| № замечания (предложения) | Глава, раздел актуализированной схемы теплоснабжения | Содержание замечания (предложения) | Решение разработчика | Комментарий разработчика к непринятым предложениям | Учет в схеме теплоснабжения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПАО «ТГК-1» | | | | | |
| 1. | Книга 7 | Предложения по выполнению мероприятий на источнике тепловой энергии | Принято в части состава мероприятий организации по развитию источника теплоснабжения (в том числе в целях подключения) | Сроки реализации мероприятий и источники финансирования не соответствуют требованиям, установленным п.77 Требований к схемам теплоснабжения, утв. ПП РФ от 22.02.2012 N 154 | Книга 7 |
| АО «Теплосеть СПб» | | | | | |
| 1. | Книга 8 | Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях подключения потребителей в зоне действия централизованного теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» | Принято в части состава мероприятий организации по развитию системы теплоснабжения (в том числе в целях подключения)  Отклонено в части сроков и источников финансирования этих мероприятий | Сроки реализации мероприятий и источники финансирования не соответствуют требованиям, установленным п.77 Требований к схемам теплоснабжения, утв. ПП РФ от 22.02.2012 N 154 | Книга 8 |
| 2. | Книга 8 | Подключение ТПУ «Девяткино» к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» | Отклонено | Мероприятия по подключению не соответствуют требованиям, установленным п.5 ст. 14 ФЗ от 27.07.2010 N 190-ФЗ в корреспонденции с п.16, 18 Правил подключения утв. ПП РФ от 05.07.2018 N 787 | - |
| ГУП «ТЭК СПб» | | | | | |
| 1. | Книга 8 | Подключение ТПУ «Девяткино» к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» | Отклонено | Мероприятия по подключению не соответствуют требованиям, установленным п.5 ст. 14 ФЗ от 27.07.2010 N 190-ФЗ в корреспонденции с п.16, 18 Правил подключения утв. ПП РФ от 05.07.2018 N 787 | - |
| 2. | Книга 7 | Предложения по выполнению мероприятий на источнике тепловой энергии | Принято | - | Книга 7 |
| ООО «Петербургтеплоэнерго» | | | | | |
| 1. | Книга 7 | Предложения по выполнению мероприятий на источнике тепловой энергии | Принято | - | Книга 7 |
| 2. | Раздел 1 ПЗ к схеме | Уточнить для какого источника приведена подключенная нагрузка | Принято | - | Раздел 1 ПЗ к схеме |
| 3. | Раздел 1 таблица 1 ПЗ к схеме, Книга 2 таблица 59 ОМ к схеме | Уточнить подключенную нагрузку объекта | Принято | Нагрузка уточнена | Раздел 1 таблица 1 ПЗ к схеме, Книга 2 таблица 59 ОМ к схеме |
| 4. | Раздел 1 таблица 1 ПЗ к схеме, Книга 2 таблица 59 ОМ к схеме | Добавить объект в зоне действия истоничка тепловой энергии | Принято | Подключение школы на участке 34 учтено в п.14 таблицы 1, п.14 таблицы 59.  Уточнены наименование заявителя, подключаемые нагрузки | Раздел 1 таблица 1 ПЗ к схеме, Книга 2 таблица 59 ОМ к схеме |
| 5. | Раздел 1 таблица 2 ПЗ к схеме, Книга 2 таблица 60 ОМ к схеме | Добавить объект в зоне действия истоничка тепловой энергии | Принято | Подключение заявителя на участке 76 учтено в п.22 таблицы 1, п.22 таблицы 59.  Уточнены наименование заявителя, подключаемые нагрузки | Раздел 1 таблица 1 ПЗ к схеме, Книга 2 таблица 59 ОМ к схеме |
| 6. | Раздел 2 п. 2.1 ПЗ к схеме, Книга 1 раздел 1 ОМ к схеме | Уточнить наименование тепловых сетей, находящихся на балансе ООО «Теплоэнерго» | Принято | Наименования тепловых сетей приведены в соответствии с исходными данными, предоставленными ООО «Теплоэнерго» | Раздел 2 п. 2.1 ПЗ к схеме, Книга 1 раздел 1 ОМ к схеме |
| 7. | Раздел 2 п. 2.1 рисунок 3 ПЗ к схеме, Книга 1 раздел 1 рисунок 4 ОМ к схеме | Включить в зону действия котельной ООО «Петербургтеплоэнерго» поликлинику на земельном участке 47:07:0722001:873 | Отклонено | Согласно подпункту а) пункта 2 Требований к схемам теплоснабжения, утв. ПП РФ от 22.02.2012 N 154, зона действия системы теплоснабжения устанавливается по наиболее удаленным точкам подключения потребителей. ООО «Петербургтеплоэнерго» представлена оперативная схема тепловых сетей в г. Мурино, согласно которой тепловая сеть от ТК27 в сторону участка 47:07:0722001:873 отсутствует. Таким образом, участок не может быть включен в фактическую зону действия системы теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго». В то же время в Разделе 1 таблице 1 ПЗ к схеме, Книге 2 таблице 59 ОМ к схеме учтено подключение поликлиники к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго».  Земельный участок 47:07:0722001:873 будет включен в зону действия системы теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» после выполнения мероприятий по фактическому подключению. | - |
| 8. | Раздел 9 п. 9.1 таблица 25 ПЗ к схеме, Книга 12 раздел 12.1 таблица 95 ОМ к схеме | Уточнить затраты на перевооружение котельной | Принято | - | Раздел 9 п. 9.1 таблица 25 ПЗ к схеме, Книга 12 раздел 12.1 таблица 95 ОМ к схеме |
| 9. | Раздел 9 п. 9.2 таблица 28 ПЗ к схеме, Книга 12 раздел 12.2 таблица 99 ОМ к схеме | Уточнить затраты на строительство и реконструкцию сетей | Принято | - | Раздел 9 п. 9.2 таблица 28 ПЗ к схеме, Книга 12 раздел 12.2 таблица 99 ОМ к схеме |
| 10. | Книга 1 раздел 1.10 таблица 54 ОМ к схеме | Уточнить величину полезного отпуска тепловой энергии | Принято | - | Книга 1 раздел 1.10 таблица 54 ОМ к схеме |
| 11. | Книга 10 раздел 10.1 таблица 89 ОМ к схеме, раздел 8 п. 8.1 таблица 22 ПЗ к схеме | Уточнить балансовые показатели | Принято | - | Книга 10 раздел 10.1 таблица 89 ОМ к схеме, раздел 8 п. 8.1 таблица 22 ПЗ к схеме |
| 12. | Книга 14 раздел 14.2 таблица 112 | Уточнить тарифную модель в соответствии с утвержденными показателями | Принято | - | Книга 14 раздел 14.2 таблица 112 |
| ООО «Энергия» | | | | | |
| 1. | Книга 2, Книга 7, Книга 8 | Подключение объектов заявителей к системе теплоснабжения ООО «Энергия» | Принято | - | Книга 2, Книга 7, Книга 8 |
| ООО «ТК «Мурино» | | | | | |
| 1. | Книга 7, книга 8 | Предложение по строительству котельной на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:9760 и тепловых сетей для подключения объектов заявителей на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:13190 и 47:07:0722001:4126 | Отклонено в части размещения котельной на земельном участке 47:07:0722001:9760 | Согласно проекту планировки территории, утвержденному Распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.09.2020 № 372, на земельном участке 47:07:0722001:9760 предусмотрено строительство подстанции 110 кВ.  Согласно проекту планировки территории, утвержденному постановлением Администрации МО «Муринское сельское поселение» от 24.07.2014 №200, строительство котельных в целях обеспечения теплоснабжения указанных участков предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:13158 и  47:07:0722001:4104 | - |
| 2. | Книга 7 | Предложение по строительству котельной на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:98656 и тепловых сетей для подключения объектов заявителей на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:98639, 47:07:0722001:98640, 47:07:0722001:98653 | Отклонено | Мероприятия по подключению не соответствуют требованиям, установленным п.5 ст. 14 ФЗ от 27.07.2010 N 190-ФЗ в корреспонденции с п.16, 18 Правил подключения утв. ПП РФ от 05.07.2018 N 787 | - |